

NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN
ĐẠI CHÚNG VIỆT NAM
CHI NHÁNH HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2503.../PVB-TTBHN-HAN

V/v: Thông báo nợ quá hạn

Hà Nội, ngày 24 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Kính gửi: Công ty cổ phần xây dựng Hạ Tầng VIWA

Địa chỉ: Số 07, Ngách 322/158/34 Đường Mỹ Đình, Phường Mỹ Đình 1, Quận Nam Từ Liêm,
TP. Hà Nội

- Căn cứ Hợp đồng cho vay số: 4007/2020/HĐTD/PVB-TTBHN-HAN ngày 16/07/2020 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và Công ty cổ phần xây dựng Hạ Tầng VIWA (“Hợp đồng tín dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp xe ô tô số 4007/2020/HĐBD/PVB-TTBHN-HAN ngày 16/07/2020 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và Công ty cổ phần xây dựng Hạ Tầng VIWA (“Hợp đồng thế chấp/cầm cố”);
- Căn cứ việc thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Công ty cổ phần xây dựng Hạ Tầng VIWA tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam,

Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank) xin thông báo:

1. Khoản nợ của Công ty cổ phần xây dựng Hạ Tầng VIWA tạm tính đến ngày 22/07/2024 như sau:

Nợ gốc quá hạn:	37,916,223 VNĐ
Nợ lãi quá hạn:	11,943,452 VNĐ
Lãi phạt trên gốc:	1,061,846 VNĐ
Lãi phạt trên lãi:	157,883 VNĐ
Tổng dư nợ:	51,079,404 VNĐ
Số ngày quá hạn:	77 ngày

Lãi suất quá hạn áp dụng đối với dư nợ gốc bị quá hạn, lãi chậm trả lãi được thực hiện theo các quy định tại Hợp đồng tín dụng.

2. Bằng văn bản này, PVcomBank yêu cầu Công ty cổ phần xây dựng Hạ Tầng VIWA phải thanh toán dứt điểm toàn bộ khoản nợ quá hạn và các nghĩa vụ tài chính khác tại PVcomBank trước ngày 26/7/2024
3. Nếu Công ty Cổ phần xây dựng Hạ Tầng VIWA không thực hiện yêu cầu kể trên, PVcomBank sẽ tiến hành các biện pháp xử lý tài sản bảo đảm theo đúng quy định của Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng thế chấp/cầm cố, áp dụng các biện pháp thu hồi nợ theo quy định của pháp luật và/hoặc khởi kiện Công ty cổ phần xây dựng Hạ Tầng VIWA tại Tòa án có thẩm quyền.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Chuyên Viên KHCN: Nguyễn Thanh Sơn
- ĐT: 0917.210.456
- Địa chỉ: 71 Láng Hạ, Ba Đình, Hà Nội

Trân trọng!

Khách hàng
Đại diện Khách hàng
(Cam kết, ký ghi rõ họ tên)

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT

PVComBank
Chi nhánh Hà Nội
(Ký tên, đóng dấu)



PHÓ GIÁM ĐỐC
Vì Mạnh Hiệp

NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN
ĐẠI CHÚNG VIỆT NAM
CHI NHÁNH HÀ NỘI

Số: 2536.../PVB-TTBHN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 26 tháng 7 năm 2024

V/v: Vi phạm nghĩa vụ và thu hồi nợ trước hạn

THÔNG BÁO

Kính gửi: Công ty cổ phần xây dựng Hạ Tầng VIWA

Địa chỉ: Số 07, Ngách 322/158/34 Đường Mỹ Đình, Phường Mỹ Đình 1, Quận Nam Từ
Liêm, TP. Hà Nội

- Căn cứ Hợp đồng cho vay số: 4007/2020/HĐTD/PVB-TTBHN-HAN ngày 16/07/2020 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và Công ty cổ phần xây dựng Hạ Tầng VIWA (“Hợp đồng tín dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp xe ô tô số 4007/2020/HĐBD/PVB-TTBHN-HAN ngày 16/07/2020 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và Công ty cổ phần xây dựng Hạ Tầng VIWA (“Hợp đồng thế chấp/cầm cố”);
- Căn cứ việc thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Công ty cổ phần xây dựng Hạ Tầng VIWA tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam,

Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank) thông báo:

1. Công ty cổ phần xây dựng Hạ Tầng VIWA đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo kỳ hạn quy định tại Hợp Đồng cho vay. Khoản vay hiện tại của Công ty cổ phần xây dựng Hạ Tầng VIWA tạm tính đến ngày 24/07/2024 như sau:

Nợ gốc trong hạn:	303,280,000 VNĐ
Nợ gốc quá hạn:	37,916,223 VNĐ
Lãi quá hạn:	11,943,45 VNĐ
Lãi phạt quá hạn:	1,271,460 VNĐ
Tổng dư nợ:	356,700,276 VNĐ

Căn cứ quy định tại các điều khoản của Hợp đồng tín dụng, PVcomBank quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ của Công ty cổ phần xây dựng Hạ Tầng VIWA trước hạn.

2. Bằng văn bản này, PVcomBank yêu cầu Công ty cổ phần xây dựng Hạ Tầng VIWA phải thanh toán dứt điểm toàn bộ khoản nợ quá hạn và các nghĩa vụ tài chính khác tại PVcomBank trước ngày 30/7/2024.
3. Nếu Công ty cổ phần xây dựng Hạ Tầng VIWA không thực hiện yêu cầu kể trên, PVcomBank sẽ chuyển toàn bộ dư nợ của Công ty cổ phần xây dựng Hạ Tầng VIWA thành nợ quá hạn (lãi suất quá hạn, lãi chậm trả lãi được thực hiện theo các quy định của Hợp đồng tín dụng). Đồng thời PVcomBank sẽ tiến hành các biện pháp xử lý tài sản bảo đảm theo đúng quy định của Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng thế chấp/cầm cố, áp dụng

các biện pháp thu hồi nợ theo quy định của pháp luật và/hoặc khởi kiện Công ty cổ phần xây dựng Hạ Tầng VIWA tại Tòa án có thẩm quyền.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Chuyên Viên KHCN: Nguyễn Thanh Sơn
 - ĐT: 0917.210.456
 - Địa chỉ: 71 Láng Hạ, Ba Đình, Hà Nội
- Trân trọng thông báo!

Khách hàng
Đại diện Khách hàng
(Cam kết, ký ghi rõ họ tên)

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT

PVComBank
Chi nhánh Hà Nội *W*
(Ký tên, đóng dấu)



PHÓ GIÁM ĐỐC
Vi Mạnh Hiệp

**NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN
ĐẠI CHÚNG VIỆT NAM
CHI NHÁNH HÀ NỘI**

Số: 2535/PVB-TTBHN-HAN

V/v: Yêu cầu tự nguyện bàn giao TSBD

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 26 tháng 7 năm 2024

Kính gửi: Công ty cổ phần xây dựng Hạ Tầng VIWA

Địa chỉ: Số 07, Ngách 322/158/34 Đường Mỹ Đình, Phường Mỹ Đình 1, Quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam năm 2015;
 - Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP (“Nghị định 163”)³;
 - Căn cứ Hợp đồng cho vay số: 4007/2020/HĐTD/PVB-TTBHN-HAN ngày 16/07/2020 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và Công ty cổ phần xây dựng Hạ Tầng VIWA (“Hợp đồng tín dụng”);
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp xe ô tô số 4007/2020/HĐBĐ/PVB-TTBHN-HAN ngày 16/07/2020 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và Công ty cổ phần xây dựng Hạ Tầng VIWA (“Hợp đồng thế chấp/cầm cố”);
 - Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty cổ phần xây dựng Hạ Tầng VIWA tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và công văn số 2503/PVB-TTBHN-HAN ngày 24/07/2024 về việc “Thông báo nợ quá hạn”,
1. Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (“PVcomBank”) thông báo dư nợ của Công ty cổ phần xây dựng Hạ Tầng VIWA tại PVcomBank tạm tính đến hết ngày 24/07/2024 như sau:

Nợ gốc trong hạn:	303,280,000 VNĐ
Nợ gốc quá hạn:	37,916,223 VNĐ
Lãi quá hạn:	11,943,45 VNĐ
Lãi phạt quá hạn:	1,271,460 VNĐ
Tổng dư nợ:	356,700,276 VNĐ

2. Ngày 26/7/2024, PVcomBank đã gửi Công văn số 2536.../PVB-TTBHN-HAN yêu cầu Công ty cổ phần xây dựng Hạ Tầng VIWA chậm nhất là ngày 30/7/2024 phải thanh toán toàn bộ khoản nợ tại PVcomBank, nhưng đến thời điểm hiện tại, Công ty cổ phần xây dựng Hạ Tầng VIWA vẫn không thực hiện.
3. Căn cứ điều Hợp đồng thế chấp xe ô tô số 4007/2020/HĐBĐ/PVB-TTBHN-HAN ngày 16/07/2020, PVcomBank yêu cầu Công ty cổ phần xây dựng Hạ Tầng VIWA

tự nguyện bàn giao tài sản đảm bảo để PVcomBank tiếp nhận, xử lý thu hồi nợ theo quy định của Pháp luật, cụ thể là:

- Tài sản yêu cầu bàn giao: 01 xe ô tô con nhãn hiệu Ford Everest 7 chỗ màu ghi vàng BKS 30G - 459.88; Số khung: MNCAXXMAWALB95268; Số máy: YNWQLB95268
 - Thời gian bàn giao:
 - Địa điểm bàn giao:
4. Nếu Công ty cổ phần xây dựng Hạ Tầng VIWA không tự nguyện bàn giao đúng thời gian và địa điểm theo yêu cầu nêu trên, PVcomBank sẽ tiến hành thu giữ Tài sản bảo đảm theo quy định tại Điều 63.1 Nghị định 163. Khi đó Công ty cổ phần xây dựng Hạ Tầng VIWA phải chịu: (i) Toàn bộ các chi phí hợp lý, cần thiết cho việc thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm và (ii) Bồi thường mọi thiệt hại phát sinh cho PVcomBank, nếu có hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm hợp pháp của PVcomBank .

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Chuyên Viên KHCN: Nguyễn Thanh Sơn
- ĐT: 0917.210.456
- Địa chỉ: 71 Láng Hạ, Ba Đình, Hà Nội

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT

Khách hàng

Đại diện Khách hàng

(Cam kết, ký ghi rõ họ tên)

***Đại diện hợp pháp của
PVcomBank***

(Ký ghi rõ họ tên và đóng dấu)



PHÓ GIÁM ĐỐC

Vi Mạnh Hiệp